

Nebojša Nešovanović



Nebojša Nešovanović

MRICS RV

Senior direktor, Rukovodilac
odeljenja procena

CBRE d.o.o., Beograd
+381 64 2543 287
nebojsa.nesovanovic@cbre.com

AKTUELNA ULOGA

G.Nešovanović je trenutno na poziciji člana Upravnog odbora Društva procenitelja Srbije, gde je aktivno učestvovao u postavljanju sistema Društva.

SERTIFIKACIJE, ČLANSTVA I PROFESIONALNO USAVRŠAVANJE

U martu 2009.godine, postao je član Kraljevskog udruženja ovlašćenih procenitelja i registrovani RICS procenitelj.

Osim toga, g. Nešovanović poseduje licencu za vršenje procena vrednosti nepokretnosti izdatu od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

OBRAZOVANJE I KARIJERA

G.Nešovanović je završio osnovne i master studije na Saobraćajnom fakultetu Univerziteta u Beogradu.

Svoju profesionalnu karijeru je započeo 2003. godine u kompaniji SHM Smith Hodgkinson u Beogradu na poziciji analitičara odakle je napredovao do pozicije zamenika direktora. U kompaniji SHM Smith Hodgkinson, g. Nešovanović je bio zadužen za poslove strategijskog konsaltinga, procena nekretnina i kontrolu kvaliteta izveštaja o proceni vrednosti u okviru odeljenja, kao i za povezivanje sa klijentima i poslovnim partnerima.

Sa pozicije zamenika direktora SHM Smith Hodgkinsona, g. Nešovanović je 2007. godine prešao na poziciju mlađeg direktora za procene u kompaniji King Sturge, koja se 2011 spojila sa kompanijom Jones Lang La Salle. Vremenom je g. Nešovanović unapređen u nacionalnog direktora zaduženog za profesionalne usluge u Jugoistočnoj Evropi. Od juna 2018 g. Nešovanović radi za kompaniju CBRE kao stariji director zadužen za profesionalne usluge u osam zemalja Jugoistočne Evrope, odnosno za Sloveniju, Hrvatsku, Bosnu i Hercegovinu, Srbiju, Crnu Goru, Makedoniju, Bugarsku i Albaniju.

Oblasti specijalizacije g. Nešovanovića uključuju konsultantske usluge u vezi sa nekretninama, sa fokusom na procenu razvojnih projekata. G. Nešovanović ima ekstenzivno znanje tržišta nekretnina u region jugoistočne Evrope koje je stekao kroz rad na širokom rasponu poslova u periodu od 15 godina. Učestvovao je u gotovo svim bitnim projektima na tržištu nekretnina u Srbiji te je pripremio / nadgledao pripremanje preko 10 hiljada procena, studija izvodljivosti, studija tržišta i studija najbolje i najisplativije upotrebe za razne vrste nekretnina.

G.Nešovanović je imao savetodavnu ulogu pri Vladi Srbije prilikom prilagođavanja velikog broja zakona, uključujući: Zakon o prostornom planiranju i izgradnji i naknadne podzakonske akte, Zakon o konverziji zemljišta, Zakon o proceniteljima i mnoge druge. Objavio je veliki broj članaka u prestižnim časopisima o poslovanju/ nekretninama, kao što su NIN, Ekonomist, M2 i AG Real Estate.