



**DRUŠTVO
PROCENITELJA
SRBIJE**

Cara Uroša 18
11000 Beograd
Srbija
Matični broj: 28201826
PIB: 109480994

Na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti ("Sl.glasnik RS", br.108/2016 i 113/2017; u daljem tekstu: "Zakon"), skupština Udruženja procenitelja "Društvo procenitelja Srbije", sa registrovanim sedištem na adresi ul. Cara Uroša 18, Beograd, Republika Srbija, matični broj: 28201826 (u daljem tekstu: "Udruženje") dana 25.11.2019. godine u Beogradu usvaja novi:

Za Društvo procenitelja Srbije od velike je važnosti način na koji će se postići koncenzus oko zajedničkog sistema vrednosti. Ovim kodeksom definisana su etička načela koja su članovi udruženja u obavezi da poštuju u svojim aktivnostima procene vrednosti nekretnina, imovina i kapitala kao i u uspostavljanju i održavanju odnosa sa svojim klijentima, korisnicima usluga i ostalim zainteresovanim stranama u poslovima vršenja procene vrednosti.

Kodeks etike Društva procenitelja Srbije usklađen je sa relevantnim Nacionalnim standardima procene i članovi društva su u obavezi da se direktno pridržavaju ovih načela.

KODEKS ETIKE I POSTUPANJA ČLANOVA DRUŠTVA

- I. Svi članovi će obavljati svoje poslovne aktivnosti poštujući važeće zakone Republike Srbije.
- II. Član će na adekvatan način komunicirati sa svim zainteresovanim stranama u poslovima procene vrednosti nekretnina, kapitala, imovine, bez prikrivanja sopstvenih ograničenja i mogućnosti izvršenja poslova procene, a na način koji će zainteresovanim stranama omogućiti adekvatno i pravovremeno donošenje poslovnih odluka.
- III. Član će uvek postupati sa integritetom, otvoreno i transparentno.
- IV. Član će se uvek, u pismenom obliku, pre angažovanja, usaglasiti sa klijentom o naknadama, obimu i načinu izvršenja procena.
- V. Član će na adekvatan način nastojati da izbegne konflikt interesa koji mu onemogućavaju nepristrasnost i objektivnost u poslovima procene. Konflikt interesa nastaje u slučaju kada član ima interes koji je lični, za porodicu, prijatelje ili druga pravna i fizička lica sa kojima ostvaruje poslovni ili privatni odnos, a koji je takav da utiče, može da utiče ili se čini da utiče na nepristrasno i objektivno vršenje poslova procene. U cilju izbegavanja konflikta interesa u vršenju poslova član treba da se upozna sa eventualno mogućim ili stvarnim konfliktom interesa i obavesti naručioca procene i poslodavca o postojanju konflikta interesa. Samo u slučaju da se naručilac procene ili poslodavac u pismenom obliku izjasne o saglasnosti sa daljim angažovanjem procenitelja, član može nastaviti rad na poslovima procene, ali mora osigurati procedure koje će obezbediti nepristrasno i objektivno izvršenje posla.
- VI. Član će poštovati pravila poverljivosti svojih klijenata i potencijalnih klijenata i neće odavati informacije trećim licima koja nisu navedena kao korisnici izveštaja o proceni, u cilju ostvarivanja koristi za sebe ili za druge, sem u slučaju dobijanja pismene saglasnosti od klijenta. Bez pisane saglasnosti klijenta član može činiti dostupnim poverljive podatke nadležnim organima u skladu sa zakonom i u postupku provere rada licenciranog procenitelja, disciplinskom postupku i drugim slučajevima predviđenim ovim zakonom.

- VII. Član će uvek postupati u okviru sopstvenih kompetencija i neće prihvatiti, niti učestvovati u angažovanju koje prevazilazi njegova ograničenja. Ukoliko član ne poseduje kompetencije, znanja i veštine neophodne za izvršenje zahteva klijenta, od njega se očekuje da odbije zahtev.
- VIII. Ukoliko član u postupku vršenja procene ustanovi da ne poseduje dovoljno informacija kako bi obezbedio kvalitetnu uslugu, da postoje faktori koji mu ometaju nesmetano izvršenje posla usled kojih bi rezultat bio nezadovoljavajućeg kvaliteta za klijenta ili korisnike procene, dužan je da o tome obavesti klijenta i odbije angažovanje.
- IX. Član neće prihvatati poklone koji mogu predstavljati kompenzaciju za njegov rad. Član neće primati poklone, naknade, provizije ili druge koristi za sebe lično, porodicu, prijatelje ili druga pravna ili fizička lica sa kojima ostvaruje poslovni ili privatni odnos, a koji utiču ili mogu da utiču na nepristrasnost i objektivnost u vršenju poslova.
- X. Član će uvek preuzimati odgovornost za svoje poslovne aktivnosti i nastojati da ukaže kolegama na moguće nepravilnosti i greške koje mogu uticati na kvalitet i rezultat procene. Ukoliko član ustanovi da su greške ili nepravilnosti namerne ili načinjene usled neposedovanja zahtevnih kvalifikacija procenitelja, dužan je da o tome obavesti Disciplinsku komisiju Udruženja.
- XI. Član je u obavezi da dostavi traženu dokumentaciju u cilju obavljanja redovne i vanredne kontrole. Svako prikrivanje ili davanje lažnih informacija u ovom postupku smatraće se kršenjem etičkog kodeksa.
- XII. Član je dužan da kontinuirano održava nivo profesionalnog znanja i veština kako bi klijentu i drugim korisnicima procene obezbedio uslugu koja je u skladu sa važećim tržišnim uslovima, zakonskom regulativom, metodologijom i principima procene.
- XIII. Član je dužan da se ponaša profesionalno, da deluje marljivo i da vrši poslove procene u skladu sa važećim zakonskim propisima, tehničkim i profesionalnim standardima, da uvek deluje u javnom interesu i da nastoji da izbegne bilo kakvu akciju koja diskredituje profesiju procenitelja.
- XIV. Ovaj etički Kodeks stupa na snagu izglasavanjem običnom većinom glasova prisutnih članova Skupštine Udruženja sa pravom glasa.

Za Udruženje:

Aleksandar Stojiljković
Predsednik UO Udruženja



Ervin Pašanović,
predsednik skupštine Udruženja