

ODLUKA

O SADRŽAJU, ROKOVIMA I NAČINU DOSTAVLJANJA IZVEŠTAJA O PROCENAMA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI KOJE SU PREDMET HIPOTEKE I KREDITIMA OBEZBEĐENIM HIPOTEKOM

("Sl. glasnik RS", br. 55/2017)

1. Ovom odlukom uređuju se sadržaj, rokovi i način dostavljanja Narodnoj banci Srbije izveštaja s podacima o procenama vrednosti nepokretnosti koje su predmet hipoteke i kreditima obezbeđenim hipotekom, kao i uslovi i način uvida u bazu tih podataka koju vodi Narodna banka Srbije (u daljem tekstu: baza podataka o procenama vrednosti nepokretnosti).

2. Banka sa sedištem u Republici Srbiji koja ima dozvolu za rad Narodne banke Srbije (u daljem tekstu: banka) je dužna da za svaki novoodobreni kredit obezbeđen hipotekom Narodnoj banci Srbije dostavi podatke u vezi s procenom vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke i o tom kreditu, na obrascu *Izveštaj s podacima o procenama vrednosti nepokretnosti koje su predmet hipoteke i o kreditima obezbeđenim hipotekom*, koji je odštampan uz ovu odluku i njen je sastavni deo.

Banka je dužna da na obrascu iz stava 1. ove tačke Narodnoj banci Srbije dostavi i podatke u vezi s procenom vrednosti nepokretnosti po osnovu ranije odobrenih kredita obezbeđenih hipotekom a za koje je u prethodnom mesecu banci dostavljena ponovna procena vrednosti nepokretnosti, kao i podatke o kreditima obezbeđenim tim nepokretnostima.

Banka je dužna da podatke iz st. 1. i 2. ove tačke dostavi najkasnije do 20. u tekućem mesecu za novoodobrene kredite po osnovu kojih su sredstva isplaćena u prethodnom mesecu, odnosno za ranije odobrene kredite za koje je u prethodnom mesecu dostavljena ponovna procena vrednosti nepokretnosti.

3. Narodna banka Srbije uređuje uputstvom način na koji banka Narodnoj banci Srbije elektronski dostavlja podatke o procenama vrednosti nepokretnosti koje su predmet hipoteke i o kreditima obezbeđenim hipotekom.

Banka je dužna da podatke iz stava 1. ove tačke prikaže tačno i potpuno, u skladu s propisima.

4. Na zahtev upućen Narodnoj banci Srbije, banke mogu ostvarivati uvid u podatke o procenama vrednosti nepokretnosti iz baze podataka o procenama vrednosti nepokretnosti.

Na zahtev upućen Narodnoj banci Srbije, licencirani procenitelji mogu ostvarivati uvid u podatke o procenama vrednosti nepokretnosti iz baze podataka o procenama vrednosti nepokretnosti.

Uz zahtev iz stava 2. ove tačke, licencirani procenitelj Narodnoj banci Srbije dostavlja sledeće podatke: ime i prezime, adresu prebivališta, broj i datum izdavanja licence, kopiju rešenja kojim mu je izdata/obnovljena licenca, dokaz o članstvu u Akreditovanom udruženju, kao i imejl adresu.

Uvid iz st. 1. i 2. ove tačke se ostvaruje elektronskim putem.

5. Banke su dužne da Narodnoj banci Srbije prvi put dostave podatke u skladu sa ovom odlukom do 20. juna 2017. godine, i to za novoodobrene kredite po osnovu kojih su sredstva isplaćena u maju 2017. godine, odnosno za ranije odobrene kredite za koje je u maju 2017. godine dostavljena ponovna procena vrednosti nepokretnosti.

6. Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o dostavljanju podataka o procenama vrednosti nepokretnosti koje su predmet hipoteke i o kreditima obezbeđenim hipotekom ("Službeni glasnik RS", broj 93/15).

7. Ova odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Republike Srbije" i stupa na snagu 5. juna 2017. godine.

IZVEŠTAJ S PODACIMA O PROCENAMA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI KOJE SU PREDMET HIPOTEKE I O KREDITIMA OBEZBEĐENIM HIPOTEKOM

	Opis	Podatak
1.	Podaci o kreditu	
1.1.	Operacija	
1.2.	Kredit isplaćen jednokratno ili u okviru kreditne linije, odnosno višekratne isplate kredita	
1.3.	Identifikacioni broj kredita/kreditne linije	
1.4.	Identifikacioni broj kredita/redni broj isplate	
1.5.	Račun na kome se kredit vodi	
1.6.	Vrednost kredita u trenutku njegove isplate	
1.7.	Valuta kredita	
1.8.	Datum isplate kredita	
1.9.	Datum dospeća poslednje rate kredita	
1.10.	Otplata kredita u odnosu na dohodak, prema internoj metodologiji banke pri odobravanju stambenog kredita	
1.11.	Dodatne napomene u vezi s kreditom	
1.12.	Ukupan broj nepokretnosti koje su predmet obezbeđenja kredita iz izveštaja	
1.13.	Ukupna vrednost svih nepokretnosti koje su predmet obezbeđenja kredita	
1.14.	Valuta u kojoj je iskazana ukupna vrednost svih nepokretnosti koje su predmet obezbeđenja kredita	

2.	Podaci o nepokretnosti	
2.1.	Vrsta izveštavanja	
2.2.	Vrsta nepokretnosti	
2.3.	Opis poslovne namene komercijalne nepokretnosti	
2.4.	Šifra mesta	
2.5.	Naziv ulice	
2.6.	Katastarska opština	
2.7.	Broj lista nepokretnosti	
2.8.	Broj katastarske parcele	
2.9.	Podbroj katastarske parcele	
2.10.	Broj objekta na parceli	
2.11.	Broj posebnog dela objekta na parceli	
2.12.	Matični broj pravnog lica vlasnika komercijalne nepokretnosti	
2.13.	Broj etaža nepokretnosti	
2.14.	Opis strukture nepokretnosti	
2.15.	Broj etaže na kojoj se stan nalazi	
2.16.	Površina nepokretnosti	
2.17.	Opis površine nepokretnosti	
2.18.	Površina parcele	
2.19.	Broj soba	
2.20.	Godina izgradnje nepokretnosti	
2.21.	Godina poslednje adaptacije	
2.22.	Grejanje	
2.23.	Garaža/garažno mesto/parking mesto	
2.24.	Površina garaže/garažnog mesta/parking mesta	
2.25.	Upisanost nepokretnosti u Katastar nepokretnosti	
2.26.	Dodatne napomene u vezi s nepokretnošću	
2.27.	Datum procene	
2.28.	Procenjena tržišna vrednost nepokretnosti u valuti	
2.29.	Valuta procene	
2.30.	Metod procene vrednosti nepokretnosti	
2.31.	Ugovorena cena u valuti	
2.32.	Valuta ugovorene cene	
2.33.	Vrednost kolaterala u valuti	
2.34.	Valuta kolaterala	
2.35.	Ime i prezime procenitelja	
2.36.	Broj rešenja/licence procenitelja	
2.37.	Naziv pravnog lica (proceniteljske kuće)	
2.38.	Matični broj pravnog lica (proceniteljske kuće)	